

**Greetsiel24.de**
Tel. +49 4926 1501
Fax +49 4926 912931
info@greetsiel24.de

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

## Pension Gästehaus Funk

### 1. Vertrag und Leistungen

Die Zimmer der Pension Gästehaus Funk werden von „Vermietungsservice Lohmann“ vermietet. Vertragspartner und Vermieter ist „Vermietungsservice Lohmann“. Der Vertrag wird durch die Buchungsbestätigung dokumentiert (siehe Nr. 6). Er gilt für die angegebene volljährige Person, die für die Erfüllung des Vertrages haftet. Buchen mehrere Personen gemeinsam, haften sie gemeinschaftlich. Die vertraglich vereinbarte Personenzahl darf nicht überschritten werden. Der Vertrag erstreckt sich auf die im Angebot enthaltenen Leistungen. Frühstücksbuffet, Energiekosten und Serviceleistungen sind im Preis enthalten, es sei denn, es wurden abweichende Angaben gemacht. Zusätzliche Leistungen müssen vor Ort bei „Vermietungsservice Lohmann“ bezahlt werden. Kurbeitrag ist nicht im Preis enthalten.

### 2. Zahlung

Die Zahlung erfolgt 14 Tage vor Reiseantritt durch Überweisung auf das Konto von „Karsten Lohmann“, Ostfriesische Volksbank, IBAN DE93 2859 0075 8812 8199 00. Nur nach ausdrücklicher Absprache kann die Zahlung bei Anreise im Büro von „Vermietungsservice Lohmann“ erfolgen.

### 3. Rücktritt

Der Gast kann vor Reiseantritt vom Vertrag zurücktreten. Der Rücktritt hat in Textform zu erfolgen (z. B. per E-Mail, Fax oder Brief). Maßgeblich ist das Eingangsdatum bei „Vermietungsservice Lohmann“. Bis 180 Tage vor Anreise ist der Rücktritt kostenfrei. Danach werden bis 60 Tage vor Anreise 40 %, bis 40 Tage 60 %, bis 20 Tage 80 % und unter 20 Tagen 90 % des Gesamtpreises als Stornogebühr, welche auch die entstandenen Bearbeitungskosten abdeckt, fällig. Die Mindesthöhe der Stornogebühr beträgt 50,00 €. Gelingt eine erneute Vermietung für diesen Zeitraum, wird der erzielte Preis angerechnet; eine Bearbeitungsgebühr von 50,00 € ist jedoch in jedem Fall zu zahlen, auch bei vollständiger Weitervermietung. Dem Gast bleibt der Nachweis vorbehalten, dass „Vermietungsservice Lohmann“ kein oder ein wesentlich geringerer Schaden entstanden ist. In jedem Fall ist der Gast berechtigt, geeignete Ersatzgäste zu stellen. Soll der Vertrag auf die Ersatzgäste umgeschrieben werden, verpflichten sich diese, alle aus dem Vertrag geltenden Pflichten zu übernehmen und müssen dies auch durch Bestätigung des Vertrages in Textform kundtun. „Vermietungsservice Lohmann“ ist berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten, wenn höhere Umstände die Durchführung des Vertrages unmöglich oder unzumutbar machen. Als „höhere Umstände“ gelten in diesem Zusammenhang: Krieg, Brand, Hochwasser u. a. Naturkatastrophen. Der Zimmerpreis wird in diesem Fall erstattet. Ersatzanspruch kann nicht geltend gemacht werden. Ist das Zimmer für denselben Zeitraum versehentlich doppelt vergeben worden (Doppelbuchung), ist „Vermietungsservice Lohmann“ ebenfalls berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten. Der Gast wird darüber unverzüglich informiert. „Vermietungsservice Lohmann“ bemüht sich, ein gleichwertiges Ersatzzimmer oder, falls kein Zimmer frei ist, eine andere Unterkunft wie eine Ferienwohnung oder ein Ferienhaus anzubieten. Nimmt der Gast das Ersatzangebot nicht an, werden bereits geleistete Zahlungen unverzüglich in voller Höhe erstattet. Weitergehende gesetzliche Ansprüche des Gastes bleiben unberührt.

### 4. Haftung

Bestehen Mängel am Zimmer oder erhebliche Abweichungen vom Angebot, so kann der Gast Abhilfe verlangen. Mängel sind „Vermietungsservice Lohmann“ unverzüglich, möglichst innerhalb von 24 Stunden nach Bezug des Zimmers, anzuzeigen. Unterlässt der Gast die Anzeige, kann er für die Zeit bis zur Anzeige keine Minderung und keinen Schadenersatz verlangen, soweit „Vermietungsservice Lohmann“ deshalb nicht Abhilfe schaffen konnte. „Vermietungsservice Lohmann“ ist eine angemessene Zeit zur Mängelbeseitigung zu gewähren. Ist diese Mängelbeseitigung aufgrund höherer Umstände kurzfristig nicht möglich, ist „Vermietungsservice Lohmann“

berechtigt, ein im Preis gleichwertiges Zimmer oder eine gleichwertige andere Unterkunft zu stellen. „Vermietungsservice Lohmann“ haftet nicht für eingebrachtes Hab und Gut des Gastes und nicht für Sachschäden, die der Gast oder einer seiner Mitreisenden durch Benutzung des Zimmers erleiden, auch nicht in den gemeinschaftlich genutzten Bereichen wie Frühstücksraum, Wintergarten und Terrasse. Diese Haftungsbeschränkungen gelten nicht für Schäden aus der Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit und nicht für Schäden, die auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit beruhen.

**5. Pflichten des Gastes**

Die Anreise erfolgt zwischen 14 und 17 Uhr. Andere Zeiten sind nach Absprache möglich. Der Gast verpflichtet sich, das Zimmer und die gemeinschaftlich genutzten Räume pfleglich zu behandeln und nur vertragsgemäß in Gebrauch zu nehmen. Der Gast haftet bei Nichteinhaltung dieser Pflichten, auch für die Mitreisenden. Der Gast verpflichtet sich ferner, angerichtete Schäden unverzüglich zu melden. Bei verspäteter Meldung hat „Vermietungsservice Lohmann“ das Recht, Folgeschäden geltend zu machen, insbesondere wenn nachfolgende Gäste aufgrund von Schäden Minderung oder Schadenersatzanspruch in Anspruch nehmen. Für Schäden am Inventar haftet der Gast, sofern es sich nicht um allgemeinen Verschleiß handelt. Vorhandene Schäden sind unverzüglich nach Bezug des Zimmers, spätestens aber 24 Stunden danach, an „Vermietungsservice Lohmann“ zu melden, damit sie nicht dem Gast zugerechnet werden. Am Abreisetag ist das Zimmer bis 10 Uhr zu verlassen. Der Gast haftet für den übergebenen Schlüssel und hat bei Verlust die daraus entstehenden Folgekosten (Schlüsselnotdienst, Schlüsselnachmachen) zu tragen. Handelt es sich um eine Schließanlage, können sich diese Kosten erheblich erhöhen.

**6. Allgemeine Bestimmungen**

Alle Angebote sind sorgfältig ausgearbeitet und zusammengestellt worden. Eine Berichtigung von Fehlern muss „Vermietungsservice Lohmann“ dennoch vorbehalten bleiben. Für darüber hinaus gehende Angaben und Auskünfte kann „Vermietungsservice Lohmann“ keine Gewähr übernehmen. Die Angaben auf der Buchungsbestätigung und der Rechnung sind bindend. Bei Nutzungseinschränkungen durch technische Defekte verpflichtet sich „Vermietungsservice Lohmann“, diese im Rahmen seiner Möglichkeiten schnellstmöglich zu beseitigen; die gesetzlichen Rechte des Gastes bleiben unberührt. Für verspätete Anreisen sowie vorzeitige Abreisen können keine Gutschriften erteilt werden. Die Angaben beziehen sich auf den jeweiligen Sachstand bei der Angebotserstellung. Nachträglich eintretende Veränderungen, die von „Vermietungsservice Lohmann“ nicht zu vertreten sind, begründen keine Regressansprüche. Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen des Vertrages hat nicht die Unwirksamkeit des gesamten Vertrages zur Folge. Der Vertrag kommt durch die Buchungsbestätigung von „Vermietungsservice Lohmann“ und deren Bestätigung durch den Gast zustande. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind Bestandteil des Vertrages. Ist der Gast Kaufmann, ist Gerichtsstand Emden.

**7. Kein Widerrufsrecht**

Bei Verträgen über die Vermietung von Unterkünften zu Urlaubszwecken für einen festen Zeitraum besteht kein gesetzliches Widerrufsrecht (§ 312g Abs. 2 Nr. 9 BGB), auch wenn der Vertrag per E-Mail, Telefon oder über die Website geschlossen wird. Es gelten die Rücktrittsbedingungen unter Nr. 3.

*Stand: November 2026*